

売買

金額

土地
9,800万円



土地

<地積679.78m²(205.63坪)>
区画19



西条町

助実

バス:のぞみ整形外科前
徒歩 9分

地 目	原野、山林、雑種地
権 利	所有権
区域区分	市街化調整区域
用途地域	
建ペイ率	60%
容積率	200%
法令制限	
地 勢	
現 況	雑種地
接道方向	西
設 備	上水道・個別浄化槽
学校区	東西条小学校・松賀中学校
引渡可能日	令和8年3月末予定
備 考	賃貸可/500m ² までの店舗 住宅以外は用途変更の許可が必要です
取引態様	売主
物件番号	1_5



有限会社セイビ不動産

TEL 082-427-1970

* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

土地利用計画平面図
東広島市西条町助実字宇根

S=1:500

凡　例	
●	地名
■	道路
□	宅地
■	公園
■	駐場車型駐車
■	電力鉄塔
■	アスファルト
■	砂質
■	樹木
■	アスファルト(側溝)
□	現場計測水準
●	井戸
■	洗水方向



開発区域土地利用面積一覧		
区块色	项 目	面 積
●	宅地(21区画)	6081.74m ²
■	①開発道路(木路)	1108.87m ²
■	②開発道路(木路)	474.00m ²
■	③開発道路(木路)	21.76m ²
■	④開発道路(木路)	2.76m ²
■	⑤開発道路(木路)	0.28m ²
■	⑥開発道路(木路)	0.72m ²
■	⑦開発道路(木路)	32.86m ²
■	⑧開発道路(木路)	91.16m ²
■	⑨開発道路(木路)	22.48m ²
■	⑩公園(ブロック内281.25m ²)	244.92m ²
■	⑪ゴミステーション	2.20m ²
●	⑫申請者管理(水路管理)	4.40m ²
■	申請者管理(共有地-施設1)	97.10m ²
■	申請者管理(共有地-施設2)	21.81m ²
■	開発面積	8333.11m ²
■	⑬相互保護(廃止)	12.38m ²

※建築基準 高さ60% 容積率200% 高さ10m以内

名 称	助 実 四 地
区 名	土地利用計画平面図
縮 尺	1:500
番 号	5
設計年月日	令和6年 月 日
設計者	株式会社 純幸設計
小計	表文