

売買

土地

金額

876.225万円～

宅地

＜地積 約165.51㎡(50.07坪)～＞

● 西条町

下三永

バス: ゴルフ場下バス停

徒歩: 約5分



地目	田・原野
権利	所有権
区域区分	市街化調整区域
区画数	全9区画
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限	
地勢	平坦地
現況	田
接道方向	団地内道路 幅員6m
設備	上水道・個別浄化槽
学校区	三永小学校、向陽中学校
引渡可能日	R9年1月引渡予定
備考	指令東広開指(開宅)第105号 令和8年5月着工予定 令和8年11月完成予定 一部崖条例の適用があります ※3区画以上で卸価格として1区画 50万円値引きします
取引態様	売主
物件番号	L6

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価	販売価格
区画1	166.86	50.48	175,000	8,834,000
区画2	167.35	50.62	175,000	8,858,500
区画3	182.55	55.22	175,000	9,663,500
区画6	169.82	51.37	175,000	8,989,750
区画7	168.86	51.08	175,000	8,939,000
区画8	166.39	50.33	175,000	8,807,750
区画9	165.51	50.07	175,000	8,762,250

* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



有限
会社 **セイビ不動産**

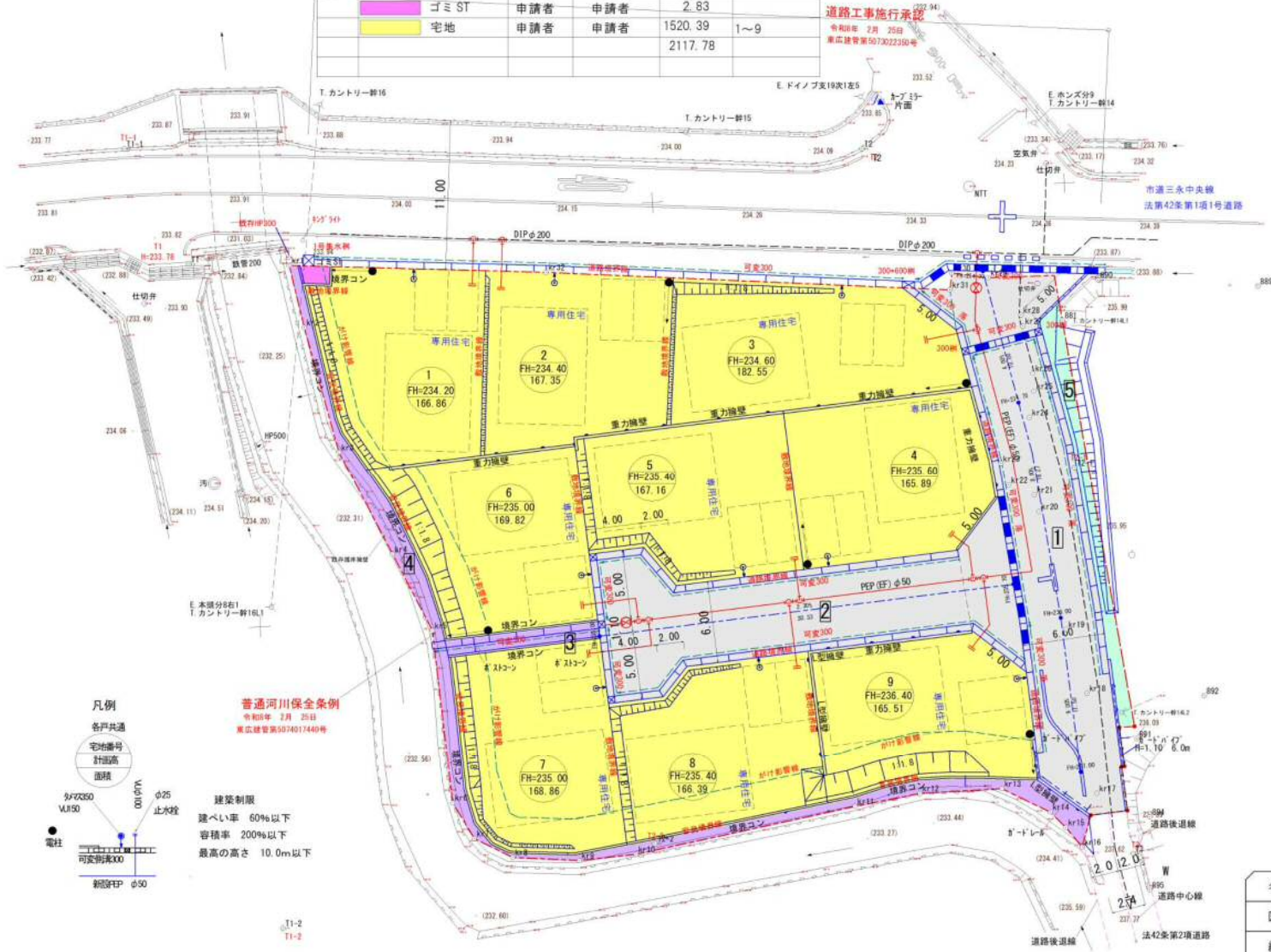
TEL 082-427-1970

番号	色別凡例(施設名)	土地帰属先	施設の管理者	面積 m ²	備考
1	新設道路	東広島市	東広島市	284.98	
2	新設道路	東広島市	東広島市	186.12	
3	新設水路	東広島市	東広島市	12.28	
4	新設水路	東広島市	東広島市	78.50	
5	隣接土地	申請者	申請者	32.68	
6	ゴミST	申請者	申請者	2.83	
7	宅地	申請者	申請者	1520.39	1~9
8	宅地	申請者	申請者	2117.78	

道路工事施行承認
 令和6年 2月 25日
 東広建設業第5073022550号



S=1/300



凡例	
	開削路線
	流水方向
	重力擁壁
	L型擁壁
	境界コン
	法面(張り芝)
	可変側溝
	可変側溝(横断用)
	各種集水路
	既設水路
	タメ溝
	水路流水方向
	電柱



普通河川保全条例
 令和6年 2月 25日
 東広建設業第5074017440号

建築制限
 建ぺい率 60%以下
 容積率 200%以下
 最高の高さ 10.0m以下

名称	仮称 三永地区
図名	土地利用計画平面図
縮尺	1: 300 番号 4-1
設計年月日	令和 7年 11月 22日
設計者	(有)アド企画設計 上本 賢二